ПК по ЗУТ, инфраструктура, екология и природни ресурси

ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 26.10.2026, от 18:45 часа в град Кюстендил, в Зала на Общински съвет - Кюстендил се проведе заседание на Постоянна комисия по "ПК по ЗУТ, инфраструктура, екология и природни ресурси ".

Председател: Илиян Фусков - Присъствал
Заместник-председател: Йордан Тодоров - Присъствал

Присъствал

- Асен Динчев
- Владислав Харалампиев
- Георги Петров
- Йордан Ангелков
- Константин Дингозов
- Светослав Грозданов
- Цветомира Маринова

Дневен ред

1 По Докладна записка с вх.№ 61-00-327 / 06.10.2026 от , относно:
Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 12 към Решение 1038/27.08.2026г. за приемане бюджета на Община Кюстендил за 2026г.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

2 По Докладна записка с вх.№ 61-00-328 / 07.10.2026 от , относно:
Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Жиленци, община Кюстендил

Становище на комисията:
за - 6
против -
въздържали се - 3
Приема проекта

3 По Докладна записка с вх.№ 61-00-329 / 07.10.2026 от , относно:
Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Николичевци, община Кюстендил

Становище на комисията:
за - 6
против -
въздържали се - 3
Приема проекта

4 По Докладна записка с вх.№ 61-00-330 / 09.10.2026 от , относно:
Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Берсин, община Кюстендил

Становище на комисията:
за - 6
против -
въздържали се - 3
Приема проекта

5 По Докладна записка с вх.№ 61-00-331 / 09.10.2026 от , относно:
Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“, държавно делегирана дейност.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

6 По Докладна записка с вх.№ 61-00-332 / 09.10.2026 от , относно:
Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

7 По Докладна записка с вх.№ 61-00-333 / 09.10.2026 от , относно:

Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Богослов, община Кюстендил

Становище на комисията:
за - 8
против -
въздържали се - 1
Приема проекта

8 По Докладна записка с вх.№ 61-00-334 / 13.10.2026 от , относно:
Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на улица с о.т. 768÷950 до кв. 24 по регулационния план на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Кмета на Община Кюстендил, прилежаща към урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-1536 в кв. 24, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.503.350 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

9 По Докладна записка с вх.№ 61-00-335 / 13.10.2026 от , относно:
Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.5.3, местност „Белия камък“ по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

10 По Докладна записка с вх.№ 61-00-336 / 13.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0050-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Гладстон 10 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

11 По Докладна записка с вх.№ 61-00-337 / 13.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0088-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Стефан Караджа" 7 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

12 По Докладна записка с вх.№ 61-00-338 / 14.10.2026 от , относно:
Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) в обхвата на вътрешноквартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстен-дил, гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

13 По Докладна записка с вх.№ 61-00-339 / 14.10.2026 от , относно:
Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за туристическа инфраструктура (2026–2036г.) за Североизточен район за планиране (Република Северна Македония) и за общините Кюстендил и Невестино (Република България), разработена в рамките на проект № BGMK0200028 „Трансгранична атрактивност – интелигентен туризъм в региона Кюстендил – Крива паланка – Невестино“ (CBA – STRKKPN), финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027г.

Становище на комисията:

за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

14 По Докладна записка с вх.№ 61-00-340 / 14.10.2026 от , относно:
Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67461.2.21, местност „Мем. дол” по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно застрояване с малка височина.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

15 По Докладна записка с вх.№ 61-00-341 / 15.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0274-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. Бузлуджа, бл. 100, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

16 По Докладна записка с вх.№ 61-00-342 / 15.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0196-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. Запад 88, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -

Приема проекта

17 По Докладна записка с вх.№ 61-00-343 / 15.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0056-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Герена" бл. 186, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

18 По Докладна записка с вх.№ 61-00-344 / 15.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0150-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. Трайко Китанчев №8, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

19 По Докладна записка с вх.№ 61-00-345 / 15.10.2026 от , относно:
Годишен план за ползване на дървесина от гори собственост на Община Кюстендил през 2027 година.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

20 По Докладна записка с вх.№ 61-00-346 / 15.10.2026 от , относно:
Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с ПИ с идентификатор 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица Община Кюстендил с площ 66 кв. метра.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

21 По Докладна записка с вх.№ 61-00-347 / 15.10.2026 от , относно:
Предоставяне под наем на общински павилиони, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Димитър Пешев“ – частна общинска собственост.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

22 По Докладна записка с вх.№ 61-00-348 / 15.10.2026 от , относно:
Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 41112.502.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

23 По Докладна записка с вх.№ 61-00-349 / 15.10.2026 от , относно:
Разпореждане със застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130 по КККР на с. Раненци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

24 По Докладна записка с вх.№ 61-00-350 / 16.10.2026 от , относно:
Създаване на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост“, държавно делегирана дейност.

Становище на комисията:
за - 9

против -
въздържали се -
Приема проекта

25 По Докладна записка с вх.№ 61-00-351 / 16.10.2026 от , относно:
Прекратяване предоставянето на социална услуга за резидентна грижа, държавно делегирана дейност

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

26 По Докладна записка с вх.№ 61-00-352 / 16.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0085-C01 „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Александър Стамболийски" № 36 и 38, процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

27 По Докладна записка с вх.№ 61-00-353 / 19.10.2026 от , относно:
Приемане на Актуализиран документ за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Кюстендил (ПИРО Кюстендил) 2021–2027 г. за периода 2025–2027 г.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

28 По Докладна записка с вх.№ 61-00-354 / 19.10.2026 от , относно:
Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г. и определяне на представител на Община Кюстендил за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Становище на комисията:

за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

29 По Докладна записка с вх.№ 61-00-356 / 19.10.2026 от , относно:
Даване на съгласие за учредяване право на пристрояване за „изграждане на външни стълби върху недвижим имот“ – частна общинска собственост с идентификатор 4111.503.1082 с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. ”Цар Освободител” № 176.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
- да се коригира техническа грешка на идентификатора.
Приема проекта

30 По Докладна записка с вх.№ 61-00-357 / 19.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0280-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Бузлуджа" бл. 102, 103, 104 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

31 По Докладна записка с вх.№ 61-00-358 / 19.10.2026 от , относно:
Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003-4.001-0091-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ж.к. "Румена Войвода" бл. 6 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

32 По Докладна записка с вх.№ 61-00-359 / 19.10.2026 от , относно:

Отпускане на временен безлихвен заем от сметките за средства от ЕС на Община Кюстендил във връзка с изпълнение на дейностите по проект BG16FFPR003- 4.001-0081-C01 Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, кв. "Запад" бл. 73 по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027.

Становище на комисията:
за - 8
против -
въздържали се -
Илиян Фусков - не гласува КИ
Приема проекта

33 По Докладна записка с вх.№ 61-00-360 / 20.10.2026 от , относно:
Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

34 По Докладна записка с вх.№ 61-00-362 / 20.10.2026 от , относно:
Приемане и одобрение на Съвместна стратегия за зелена инфраструктура (2026 – 2036 г.) за Североизточния район за планиране (Република Северна Македония) и Кюстендил (Република България), План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Кюстендил и План за действие за зелена инфраструктура 2027–2031, Община Куманово, разработени в рамките на проект № BGMK0300064 „Градско озеленяване за здравословно дишане” (UGHB), финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП България и Северна Македония 2021-2027 г.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

35 По Докладна записка с вх.№ 61-00-363 / 21.10.2026 от , относно:
Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XVI кв.12 по плана за регулация на гр. Кюстендил, кв „Изток“.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -

Приема проекта

36 По Докладна записка с вх.№ 61-00-366 / 21.10.2026 от , относно:
Одобряване на Меморандум за сътрудничество между Община Кюстендил, Република България и Община Крива Паланка, Република Северна Македония.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

37 По Докладна записка с вх.№ 61-00-368 / 22.10.2026 от , относно:
Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2026 г.

Становище на комисията:
за - 9
против -
въздържали се -
Приема проекта

38 По Докладна записка с вх.№ 61-00-369 / 23.10.2026 от , относно:
Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04796.37.117, местност „Църковна ливада“, в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 04796.37.2 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрената със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Становище на комисията:
за - 8
против -
въздържали се - 1
Приема проекта